

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDE VISMARKT 23
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 23
8011 TA Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 94 m² b.v.o.

Begane grond ca. 94 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 94 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8426 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 4,2 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de drukke T-splitsing Oude Vismarkt, Gasthuisplein en Nieuwe Markt (horecaplein) gelegen gerenoveerde winkelruimte. De winkel heeft een gebruiksvriendelijke indeling, verdeeld over drie ruimtes. Daar waar de Oude Vismarkt voorheen bekend stond als straat van uitzendbureaus, heeft deze een sterke opmars als winkelstraat voor speciaalzaken gemaakt. In de directe omgeving zijn dan ook diverse landsbekende formules gevestigd, zoals Spar Citystore, Chocolate Company, etc., maar ook lokaal sterke retailers, zoals Loft, ModeTheater, Young Men's Shop, etc..

Bereikbaarheid

De winkel is ondanks zijn ligging in de binnenstad zowel voor voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer bereikbaar.

Omschrijving

Entree, winkelruimte, magazijnruimte, kantine met pantry en toilet.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- airco-installatie
- pantry
- toilet

Parkeren

Aan de rand van de binnenstad zijn meerdere openbare parkeergelegenheden aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

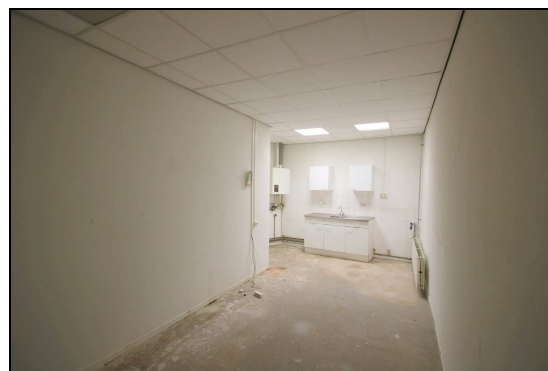
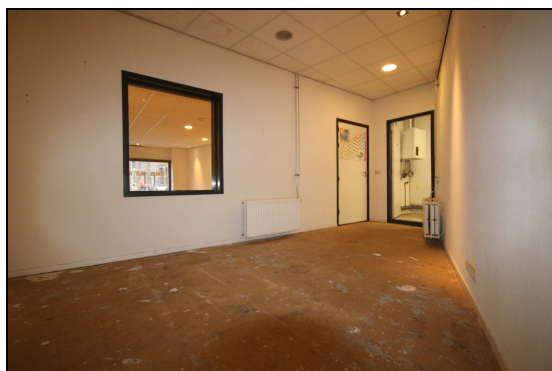
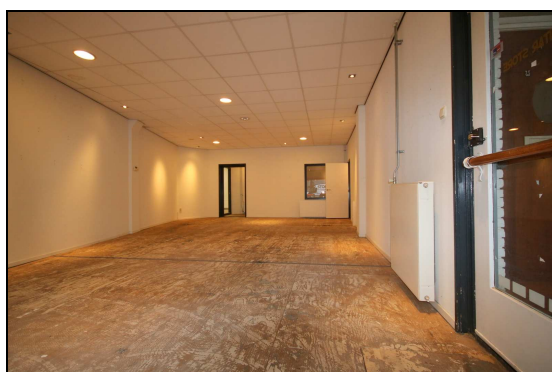
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

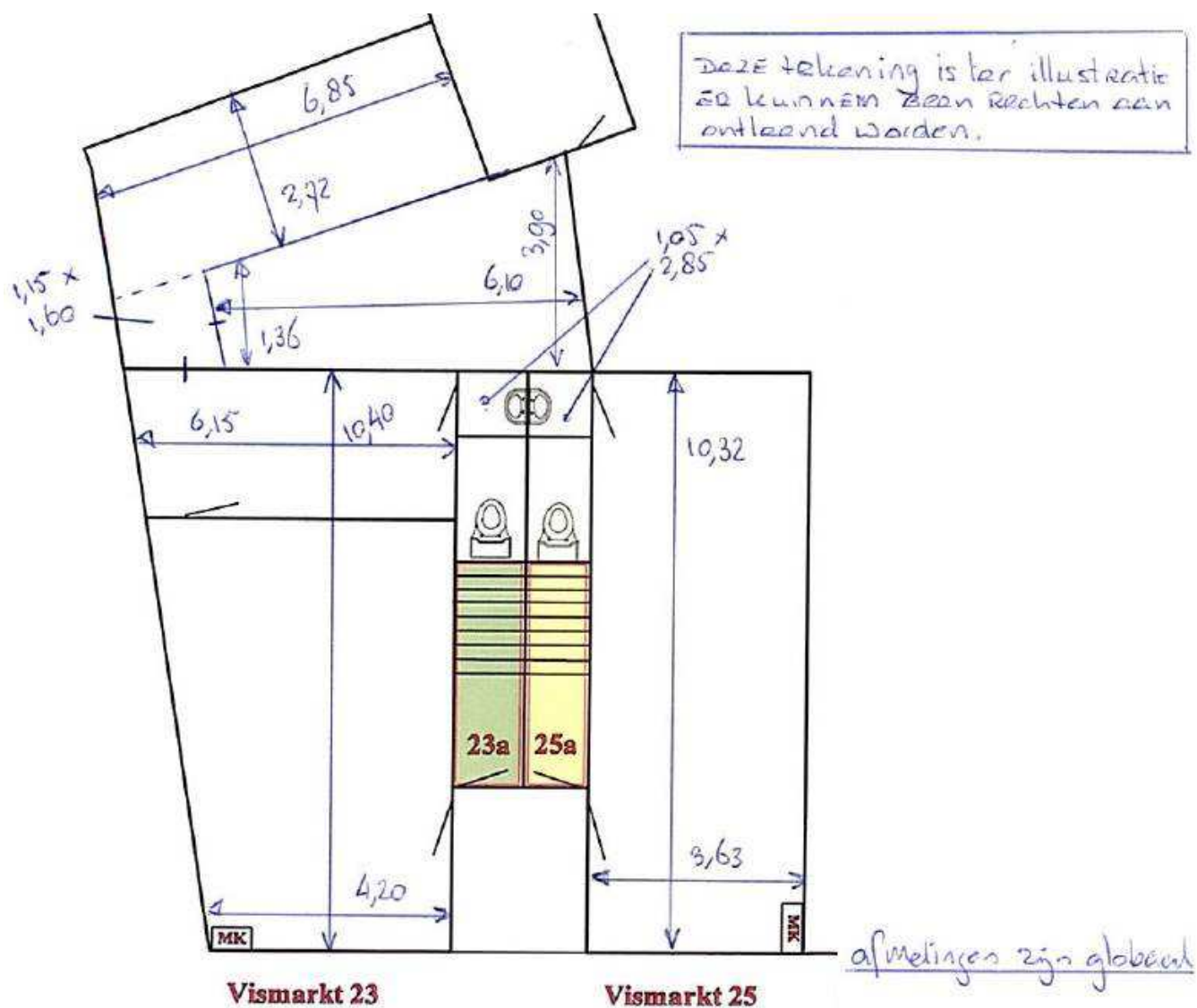


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.